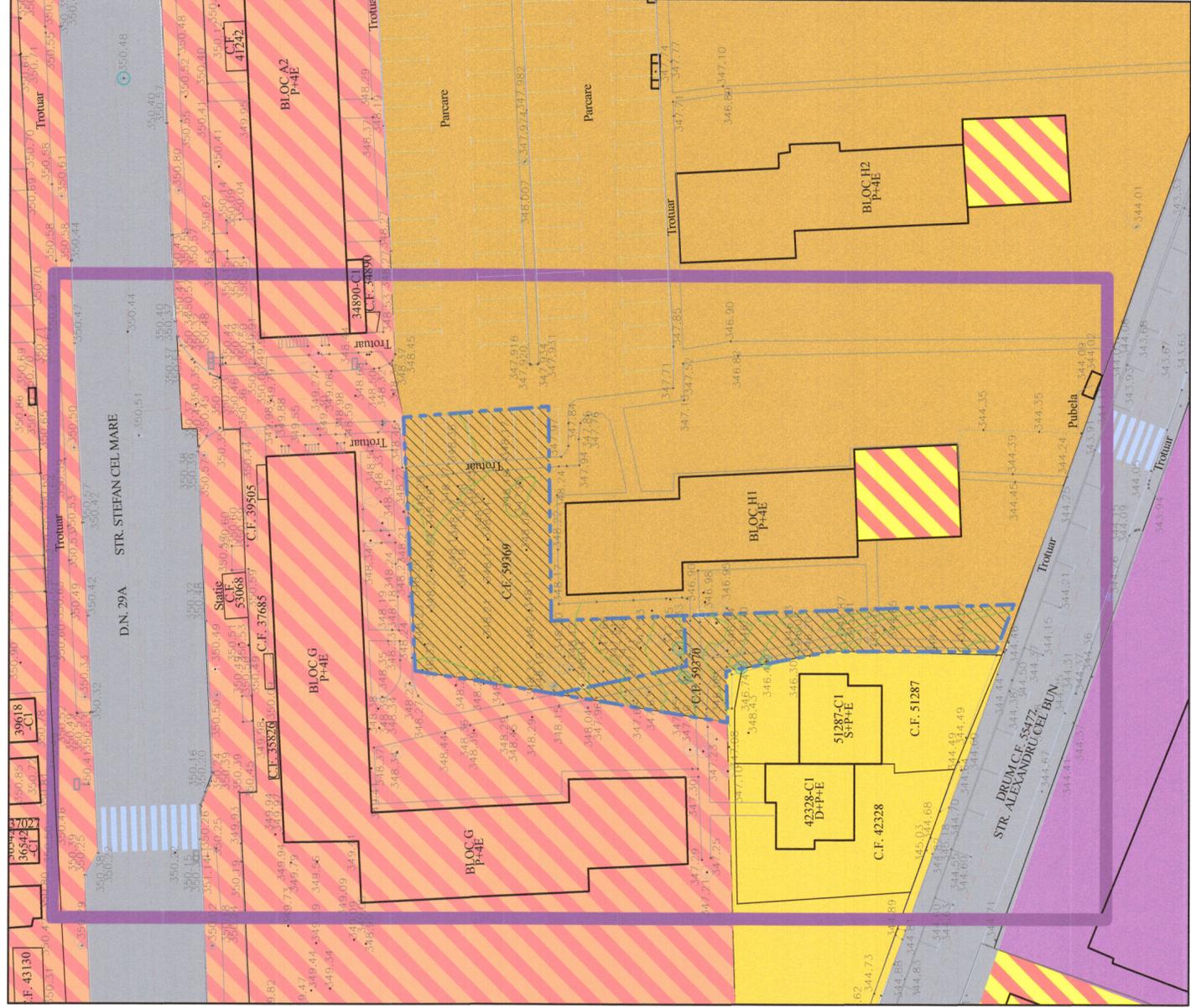
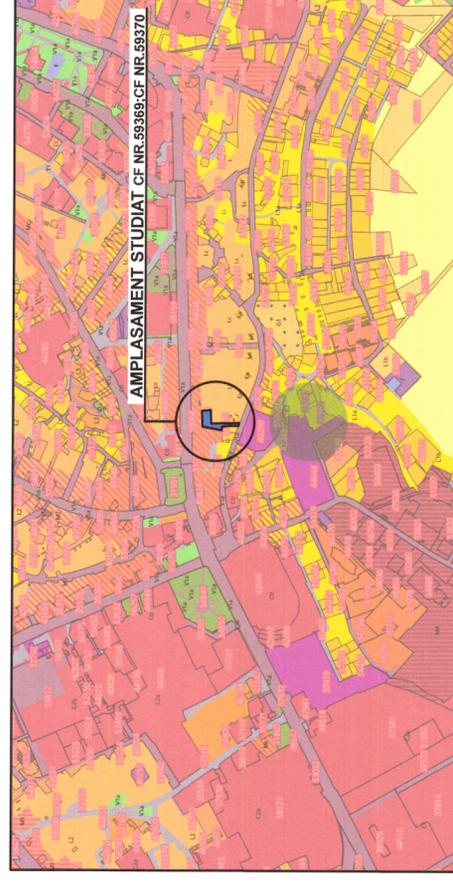


DOMENIU	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
FUNCTIUNI	Zona prezintă mai multe funcțiuni parțial necorelate între ele.	Prin reglementările propuse nu se creează alte funcțiuni față de cele existente în prezent, acestea se vor echilibra și armoniza iar în timp se va îmbunătăți calitatea zonei.
FOND CONSTRUIT	Fond construit distrus.	Propunerea va duce la o îmbunătățire a imaginii de ansamblu a zonei. De asemenea acesta va duce la o ierarhizare și o dispunere clară a volumelor construite.
CIRCULATII	Circulația dominantă din zona se desfășoară prin strada Ștefan cel Mare, strada care este deseori foarte aglomerată. Totodată, circulația pietonală se desfășoară și din strada Alexandru cel Bun pe o alee amenajată pe amplasamentul studiat.	Proiectul propus respecta amenajările circulației rutiere existente. Pentru a facilita și mai mult traficul pietonal, se va ceda domeniului public parcelea cu nr. cad. 59370 și se va păstra și extinde aleea pietonală existentă acolo.
REGIM JURIDIC	nu sunt	
PROBLEME DE MEDIU	nu există probleme de mediu	colectarea selectivă a deșeurilor
EDILITARE	nu sunt	obiectul propus se va bransa la rețele de utilități existente în zona
PROTEJAREA ZONELOR	protejarea zonelor de locuințe	amenajarea de spații verzi de protecție



LEGENDA:	
LIMITA	<p>LIMITA ZONEI STUDIATE</p> <p>LIMITA CADASTRALĂ A AMPLASAMENTELOR REGLEMENTATE NR. CAD. 59370, S= 287 MP NR. CAD. 59369, S= 661 MP</p> <p>CIRCULATII</p> <p>T1 - Subzona transporturilor rutiere</p> <p>ZONIFICARE FUNCTIONALA</p> <p>Lc - Subzona locuințelor colective de înălțime mică (P+1-2), medie (P+3-6) sau mai mare (peste P+6) în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală</p> <p>Mc - Subzona mixtă aflată în limita zonei centrale - Locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire</p> <p>Mi - Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale</p> <p>S - Zona cu destinație specială</p> <p>Li - Subzona locuințelor individuale pe lot situate în Zona Centrală.</p> <p>Terenul reglementat</p> <p>REPREZENTARI TOPOGRAFICE</p> <p>AX DRUM</p> <p>BORDURA</p> <p>CLADIRI EXISTENTE</p> <p>LIMITE CADASTRALE PARCELE INVEGINATE</p> <p>MARCAJE RUTIERE</p> <p>CURBE DE NIVEL</p> <p>Trepte scari</p> <p>Copac</p> <p>Hidrant</p> <p>Camin de apa</p> <p>Aerisire gaz</p> <p>Camin canalizare</p> <p>Stalp din beton</p> <p>Cota topo teren</p>

P.U.Z.	PLAN URBANISTIC ZONAL
	<p>CLADIRE BIROURI SI SERVICII</p> <p>PARCELE CADASTRALE REGLEMENTATE</p> <p>NR. CAD. 59370, S= 287 MP, PROPRIETAR: S.C. ERICADA S.R.L.</p> <p>NR. CAD. 59369, S= 661 MP, PROPRIETAR: S.C. ERICADA S.R.L.</p> <p>S TOTAL TEREN STUDIAT: 948 MP</p> <p>REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE, CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN H.G. 518/2023 : Pentru L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ</p> <p>Lc – Subzona locuințelor colective de înălțime mică (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală;</p> <p>- Pentru clădirile între 2 și 3 niveluri (P+1-2E): POT maxim = 50 %,</p> <p>- Pentru clădirile între 4 și 7 niveluri (P+3-6E): POT maxim = 35%,</p> <p>- Pentru clădirile cu mai mult de 7 niveluri (P+7E și mai mult): POT maxim = 20%,</p> <p>- Pentru clădirile între 2 și 3 niveluri (P+1-2E): CUT maxim = 1,5 mp.ADC/imp.teren.</p> <p>- Pentru clădirile între 4 și 7 niveluri (P+3-6E): CUT maxim = 2 mp.ADC/imp.teren.</p> <p>- Pentru clădirile cu mai mult de 7 niveluri (P+7E și mai mult): CUT maxim = 2,5 mp.ADC/imp.teren.</p>
	<p>REGLAMENTARI URBANISTICE EXISTENTE, CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN H.G. 518/2023 : Pentru L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ</p> <p>Lc – Subzona locuințelor colective de înălțime mică (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală;</p> <p>- Pentru clădirile între 2 și 3 niveluri (P+1-2E): POT maxim = 50 %,</p> <p>- Pentru clădirile între 4 și 7 niveluri (P+3-6E): POT maxim = 35%,</p> <p>- Pentru clădirile cu mai mult de 7 niveluri (P+7E și mai mult): POT maxim = 20%,</p> <p>- Pentru clădirile între 2 și 3 niveluri (P+1-2E): CUT maxim = 1,5 mp.ADC/imp.teren.</p> <p>- Pentru clădirile între 4 și 7 niveluri (P+3-6E): CUT maxim = 2 mp.ADC/imp.teren.</p> <p>- Pentru clădirile cu mai mult de 7 niveluri (P+7E și mai mult): CUT maxim = 2,5 mp.ADC/imp.teren.</p>
	<p>SC ERICADA SRL mun. Suceava, str. Cetatii, nr. 107, jud. Suceava</p> <p>investitor/beneficiar:</p> <p>SC ERICADA SRL mun. Suceava, str. Cetatii, nr. 107, jud. Suceava</p> <p>denumire proiect</p> <p>ELABORARE P.U.Z. ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, CU FUNCȚIUNILE BIROURI ȘI PRESTARI SERVICII, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RACORDURI/BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, jud. Suceava</p>
	<p>STUDIO SRL CUI S= 3005/2024 CIF: RO50064388 suceava: rondstudio@yahoo.com</p> <p>semnătură: scara: 1:500</p> <p>data: 06.2025</p> <p>nume: arh. Cristian Istrati</p> <p>arh. Cristian Istrati</p> <p>urb. Daiana Gusa</p> <p>denumire plan/ detalii: SITUATIA EXISTENTA</p> <p>plansa nr: 1</p>